

	Прочие оборотные активы	1260	1 786	1 428	642
	Итого по разделу II	1200	15 621 491	13 336 944	11 980 178
	БАЛАНС	1600	15 684 548	13 398 787	12 043 187

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
3.4	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	401 000	401 000	401 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	249 067	243 436	218 531
	Итого по разделу III	1300	650 067	644 436	619 531
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
3.5	Заемные средства	1410	2 985 223	2 780 915	5 918 043
	Отложенные налоговые обязательства	1420	151 252	139 701	69 078
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.9	Прочие обязательства	1450	8 664 252	6 887 862	4 143 957
	в том числе:		-	-	-
	задолженность перед дольщиками в части строительства	1451	6 548 083	4 385 018	3 875 074
	задолженность перед дольщиками в части услуг застройщика	1452	2 116 169	2 502 844	268 883
	прочие	1453	6 771	-	-
	Итого по разделу IV	1400	11 800 727	9 808 478	10 131 078
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	132 858
3.8	Кредиторская задолженность	1520	3 219 624	2 738 595	1 005 620
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	14 129	207 278	154 100
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 233 753	2 945 873	1 292 578
	БАЛАНС	1700	15 684 548	13 398 787	12 043 187



Руководитель

Подпись

Дука Евгений

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Акционерное общество "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК ТРАНСПОРТНО-ПЕРЕСАДОЧНЫЙ УЗЕЛ "РАСКАЗОВКА"	ИНН	29024731		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7701387398		
Вид экономической деятельности	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	по ОКОПФ / ОКФС	71.11.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Закрытые акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 746 846	1 251 371
	Себестоимость продаж	2120	(835 878)	(421 932)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	910 968	829 439
	Коммерческие расходы	2210	(343 638)	(283 683)
	Управленческие расходы	2220	(160 017)	(117 082)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	407 313	428 674
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 777	11 358
	Проценты к уплате	2330	-	(1 843)
	Прочие доходы	2340	3 367	1 844
	Прочие расходы	2350	(418 474)	(332 600)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 983	107 433
	Налог на прибыль	2410	(15 751)	(82 636)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(8 308)	(12 676)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 443)	(69 960)
	Прочее	2460	(601)	(6 672)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 631	18 125

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 631	18 125
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	1	1
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

**Дука Евгений**

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.